



# FLORESTAL VALE DO CORISCO S.A.

CNPJ/MF nº 04.788.536/0001-74

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017. **Produtos e Negócios** - A empresa dedica-se a produção florestal e comercialização de madeira das espécies de Pinus e Eucalipto. **Desempenho** - A Receita Bruta do ano ficou em R\$ 56.413 mil (2016 - R\$ 155.257 mil), o Lucro Operacional ficou em R\$ 35.220 mil (2016 - R\$ 164.047 mil), e o Lucro Líquido do Exercício ficou em R\$ 21.261 mil (2016 - R\$ 106.537 mil). **Recursos Humanos** - Ao final do ano de 2017 a empresa contava com um total de 13 colaboradores lotados nas atividades florestais, administrativas e comerciais. **Responsabilidade Ambiental** - A empresa só utiliza material de reflorestamento próprio para a comercialização, devidamente registrado nos planos de plantio e corte junto aos Órgãos Oficiais. Segue a legislação ambiental criteriosamente, obedecendo os limites de preservação de mata natural, rios e lagos. **Destinação dos Lucros** - O saldo do lucro de 2017 ficará retido a disposição do acionista para decisão sobre sua destinação na Assembleia Geral de Acionistas. **Capital Social** - Em abril de 2017 foi aprovado pelos sócios uma cisão parcial de ativos com a transferência aos sócios de 100% das florestas da entidade, permanecendo na Florestal Vale do Corisco S.A. somente as terras florestais como parte representativa do seu ativo imobilizado. O evento altera o objeto social da Florestal Vale do Corisco S.A., passando de uma empresa de reflorestamento para uma empresa de gestão de ativos florestais. **Agradecimentos** - Agradecemos aos nossos clientes pela confiança a nós depositada, aos fornecedores pela parceria, ao público em geral pela atenção dispensada, e ao comprometimento e proatividade de nossos colaboradores.

Jaguariava, 30 de maio de 2018. **A Administração**

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais

ATIVO	2017	2016	PASSIVO	2017	2016
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Disponibilidades	10.192	49.737	Fornecedores	17	3.464
Contas a Receber	4.424	13.970	Empréstimos e Financiamentos (CP)	-	2.466
Estoques	-	960	Impostos a Recolher	105	1.424
Impostos a Recuperar (CP)	3.140	10.472	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	154	154
Derivativos Embutidos	-	-	Obrigações Sociais e Trabalhistas	60	2.480
Demais Ativos Circulantes	59	2.944	Adiantamento de Clientes	69	880
	<b>17.816</b>	<b>78.083</b>	Dividendos a Pagar	5.049	-
			Derivativos Embutidos	-	961
				<b>5.456</b>	<b>11.829</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Impostos a Recuperar (LP)	3.302	3.302	Empréstimos e Financiamentos (LP)	-	17.890
Outros Ativos	858	1.783	Derivativos Embutidos	-	13.290
	<b>4.160</b>	<b>5.085</b>	Impostos Diferidos	50.411	192.427
Imobilizado	370.373	399.807	Provisão para Contingências	5.082	5.082
Ativos Biológicos	-	828.886		<b>55.493</b>	<b>228.688</b>
Intangível	165	268		<b>60.949</b>	<b>240.518</b>
	<b>370.538</b>	<b>1.228.961</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital Social	124.337	425.971
			Ajuste de Avaliação Patrimonial	187.389	193.856
			Reservas de Lucros	19.836	451.784
				<b>331.562</b>	<b>1.071.611</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>392.513</b>	<b>1.312.129</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>392.513</b>	<b>1.312.129</b>

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais

	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros		Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
			Ativo Biológico	Reserva de Legal Retenção		
<b>Em 31 de Dezembro de 2015</b>	<b>425.971</b>	<b>193.856</b>	<b>314.498</b>	<b>9.721</b>	-	<b>967.908</b>
Lucro Líquido 2016	-	-	-	-	106.537	106.537
Constituição Reserva Legal	-	-	-	5.327	(5.327)	-
Realização Reserva Ativo Biológico	-	-	(25.188)	-	25.188	-
Constituição Reserva Ativo Biológico	-	-	90.853	-	(90.853)	-
Dividendos Antecipados	-	-	-	-	(2.834)	(2.834)
Retenção de Lucros	-	-	-	-	(32.711)	(32.711)
<b>Em 31 de Dezembro de 2016</b>	<b>425.971</b>	<b>193.856</b>	<b>380.164</b>	<b>15.048</b>	-	<b>1.071.611</b>
Realização Derivativo Embutido	-	(6.467)	-	-	-	-
Cisão	(301.634)	-	(380.164)	-	-	(746.261)
Lucro Líquido 2017	-	-	-	-	21.261	21.261
Constituição Reserva Legal	-	-	-	1.063	(1.063)	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	(5.049)	(5.049)
Dividendos Antecipados	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)
Retenção de Lucros	-	-	-	-	(5.149)	(5.149)
<b>Em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>124.337</b>	<b>187.389</b>	-	<b>16.111</b>	-	<b>331.562</b>

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

**a) Apresentação:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nos pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e seguindo os critérios estabelecidos na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09. **b) Práticas Contábeis: Ativos Biológicos:** Corresponde ao cultivo de florestas registrados por seu valor justo, calculado com base num fluxo de caixa descontado. A exaustão florestal é calculada sobre os volumes cortados. **Imobilizado:** Na adoção inicial dos novos pronunciamentos contábeis a empresa optou pela atribuição de custo as terras alocadas no ativo imobilizado. As depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear. **Impostos Diferidos:** Saldo de imposto de renda e contribuição social calculado com alíquota de 34% sobre os saldos aplicáveis, como valor justo dos ativos biológicos e custo atribuído ao ativo imobilizado. **c) Capital Social:** O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2017 é de R\$ 124.337 mil (2016 - R\$ 425.971 mil) representado por 124.336.704 ações ordinárias nominativas sem valor nominal (2016 - 425.971.139).

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais		
	2017	2016
<b>Operações Continuadas</b>		
Receita de Vendas	48.035	130.671
Custo dos Produtos Vendidos	(31.348)	(102.021)
Varição do Valor Justo de Ativos Biológicos	7.847	137.655
<b>Lucro Bruto</b>	<b>24.534</b>	<b>166.305</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(4.047)	(5.726)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(3.959)	(1.014)
	<b>(8.006)</b>	<b>(6.740)</b>
<b>Lucro antes do Resul. Finan. e Imp. Renda/Contr. Social</b>	<b>16.528</b>	<b>159.565</b>
Receitas Financeiras	19.722	5.363
Despesas Financeiras	(1.383)	(2.820)
Varição Cambial Líquida	353	1.939
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>18.692</b>	<b>4.482</b>
<b>Lucro Operacional antes do Imp. Renda/Contr. Social</b>	<b>35.220</b>	<b>164.047</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(674)
Corrente	(674)	(5.777)
Diferido	(13.285)	(51.735)
	<b>(13.959)</b>	<b>(57.513)</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>21.261</b>	<b>106.535</b>
Número de Ações do Capital Social (em milhares)	124.337	425.971
<b>Lucro Líquido por Ação - Básico e Diluído (em Reais)</b>	<b>0,17</b>	<b>0,25</b>

### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais

	2017	2016
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Lucro Operacional antes do Imp. Renda/Contr. Social</b>	<b>35.220</b>	<b>164.047</b>
<b>Ajustes</b>		
Depreciação, Amortização e Exaustão	17.355	54.445
Variações no Valor Justo de Ativos Biológicos	(7.847)	(137.655)
Ajuste de Instrumentos Financeiros e Derivativos	(14.251)	871
Variações Cambiais	(353)	(1.939)
Resultado de Venda de Ativo Imobilizado	283	905
Provisão para Contingências	-	5.082
	<b>30.407</b>	<b>85.755</b>

### Variações nos Ativos e Passivos

Contas a Receber	9.546	(3.782)
Estoques	203	305
Impostos a Recuperar	1.095	5.860
Outros Ativos	3.810	(2.619)
Fornecedores	(3.447)	(2.866)
Salários e Encargos Sociais	(2.420)	731
Impostos e Contribuições	(1.318)	(6.156)
Demais Passivos Circulantes	(4.203)	452
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(600)	(4.851)
Juros Pagos	(581)	(1.107)
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>32.492</b>	<b>71.722</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Adições Líquidas no Ativo Imobilizado	(741)	(15.418)
Baixas do Ativo Imobilizado	102	1.935
Adições Líquidas no Ativo Biológico	(11.558)	(31.394)
Adições no Ativo Intangível	-	12
	<b>(12.197)</b>	<b>(44.865)</b>
<b>Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>		
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
Empréstimos e Financiamentos	-	18.447
Liquidações de Empréstimos	(19.442)	(11.019)
Dividendos Pagos	(10.000)	(10.000)
<b>Caixa Líquido Proveniente das Ativ. de Financiamentos</b>	<b>(29.442)</b>	<b>(2.572)</b>
<b>Caixa Aplicado na Operação de Cisão</b>	<b>(30.398)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(39.545)</b>	<b>24.285</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício</b>	<b>49.737</b>	<b>25.452</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício</b>	<b>10.192</b>	<b>49.737</b>

### CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

<b>Cristiano Cardoso Teixeira</b>	<b>Joaquim Miró Neto</b>	<b>Pablo Franzini</b>
<b>Eduardo de Toledo</b>	<b>Juan Alvaro Saavedra Florez</b>	

### DIRETORIA EXECUTIVA

<b>José Artemio Totti</b> - Diretor Geral	<b>Roberto Trevisan</b> - Diretor Florestal
<b>Carlos Alberto Bernardi</b> - Diretor Comercial	<b>Rogério Latchuk</b> - Diretor Financeiro

**Marcos José Maria** - Contador - CRC PR-057355/0-0